

АКТ ОСМОТРА

к итоговому акту приемки работ

на Объекте: СКБ, ШКОЛА №151 (детский сад, Солнышко)

По адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Мухоморова 30

Кому: инженеру строительного контроля
(Должность)

ООО "СпецСнабТранс"

(Наименование организации/подразделения)

Михайлу Александру Евгеньевичу

(ФИО)

+79496473249

В соответствии с Порядком передачи результатов выполненных ремонтно-восстановительных работ зданий и сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий, и строительно-монтажных работ по вновь возведенным зданиям и сооружениям, утвержденным протоколом заседания рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта №17 от 03.09.2022г., распоряжением Главы администрации города Мариуполя №52/1 от 22.02.2023г.

В соответствии с Приказом №

УКС г. Мариуполя

необходимо устранить/решить следующие дефекты/вопросы:

№ п/п	Перечень выявленных дефектов/вопросов	Дата устранения (план)	Выполнено
1.	Предоставить дефектные акты (оригиналы)		25.03.2024
2.	Предоставить техническое заключение на здание		25.03.2024
3.	Предоставить исполнительную документацию		
4.	Предоставить акты обследования, испытания работоспособности инженерных коммуникаций (отопление, вентиляция, электроснабжение), канализация (ВС, ГВС)		
5.	Предоставить проектную документацию на фасадные работы, утвержденной отделом архитектуры г. Мариуполя		25.03.2024
6.	Предоставить утвержденные проектные решения на ремонтно-восстановительные работы поврежденных несущих конструкций		25.03.2024
7.	Предоставить утвержденные проектные решения на устройство дополнительных окон 1-го этажа		20.05.2024
8.	Предоставить утвержденные проектные решения на устройство контура разрыва		25.03.2024
9.	Предоставить утвержденные проектные решения на установку противопожарных дверей входных групп и эвакуационных выходов (в том числе, серверных, пищеблока)		25.03.2024
10.	Предоставить технические условия на подключение электрооборудования детского сада		25.03.2024
11.	Предоставить проектные решения на подключение электрооборудования с указанием потребляемых мощностей (в т.ч. по нормам)		25.03.2024

на устанавливаемое местное освещение)	
12. Предоставить схему подключения слаботочных систем (в том числе, охранная сигнализация, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, система оповещения, система СКУД)	В/В 25.03.2024
13. Не окончено благоустройство территории и игровых площадок:	
- отсутствуют лавочки в теневых навесах (нет в Д/А)	
- отсутствует резиновое покрытие игровых площадки перед теневыми навесами	
- не убран строительный мусор.	В/В 25.03.2024
- отсутствует песок в песочницах	В/В 25.03.2024
14. Приемка объекта производится согласно дефектному акту № от 27.03.2023г.	В/В 25.03.2024
15. Ремонтировано 11 теневых навесов (навильников) установлено согласно Д/А 17 теневых навесов (навильников).	
16. Не зафиксирована трубостойка крапиво-ином креплением к фасадной стене (трубопровод ХВС)	В/В 25.03.2024
17. Установленные оконные отливы, укомплектованы с контролем.	В/В 25.03.2024
18. Под установленными окнами отливными окрашено	В/В 25.03.2024
19. Всперки водосточных труб (всего отпущено) привести в нормативное состояние	В/В 25.03.2024
20. Согласно дефектному акту установка водосточных лотков отливов не выполнена	В/В 25.03.2024
21. В отливке не демонтированы оцинкованные решетки	В/В 25.03.2024
22. Согласно дефектному акту не выполнен монтаж навесов из профнастила над входами.	В/В 25.03.2024
23. Согласно Д/А не установлено керновые ограждения с поручнями на входных группах.	В/В 25.03.2024
24. Не выполнена отливка крыльца главного входа	В/В 25.03.2024
25. Не окрашена металлическая поверхность входа в коридорное помещение и не установлена уплотнительная резинка на дверях входа в коридорное помещение.	В/В 25.03.2024
26. Препятствую декоративная часть фасадной части здания	В/В 25.03.2024
27. Не установлено ограждение над входными группами здания.	В/В 25.03.2024
28. Отсутствуют москитные сетки.	В/В 25.03.2024
29. Отсутствует уклон отливки здания.	В/В 25.03.2024

2024	Не убран строительный мусор с прилегающей территории.	ЗП/ 25.03.2024
31.	Ухода в помещении отсутствует накур	ЗП/ 25.03.2024
32.	Кровля	ЗП/ 25.03.2024
	- не убран строительный мусор	ЗП/ 25.03.2024
	- закрыты фановые трубы	ЗП/ 25.03.2024
	- не демонтирована старая э.л. кровля	ЗП/ 25.03.2024
	- не заземлены э.л. кабелю	ЗП/ 25.03.2024
	- трещины на штукатурном слое вертикаль	ЗП/ 25.03.2024
	- ствол устройства фартука карниза не герметизированы	ЗП/ 25.03.2024
	- конопатка листика имеет следы коррозии (некачественно окрашена)	ЗП/ 25.03.2024
33.	Торбы:	ЗП/ 25.03.2024
	- отсутствует накладка кнопки выключателя	ЗП/ 25.03.2024
	- не демонтирована старая э.л. кровля	ЗП/ 25.03.2024
	- отсутствует дренажная система на слое теплоизоляции и хвс	ЗП/ 25.03.2024
	- произвести опуски дренажных трубопроводов стояточной системы.	ЗП/ 25.03.2024
	- плиты перекрытия, стены, колонны, ригели имеют оголение арматуры - восстановить защитный слой.	ЗП/ 25.03.2024
	- места прохода коммуникаций не защищены противопожарной пеной.	ЗП/ 25.03.2024
	- не установлен дифф. на э.л. кровле	ЗП/ 25.03.2024
	- э.л. распределительных щитов отсутствуют	ЗП/ 25.03.2024
	- произвести герметизацию ввода системы канализации.	ЗП/ 25.03.2024
	- отсутствуют продухи	ЗП/ 25.03.2024
	- заземление э.л. распределительных щитов не выполнено	ЗП/ 25.03.2024
	- не демонтированы старые трубопроводы канализационной системы	ЗП/ 25.03.2024
	- не выполнены заземление металлических коробов в которые уложена э.л. кровля	ЗП/ 25.03.2024
	- не заземлен ввод хвс (имеются аварийные участки установки хвс)	ЗП/ 25.03.2024
34.	Серверные	ЗП/ 25.03.2024
	- отсутствуют кондиционеры	ЗП/ 25.03.2024
	- отсутствуют противопожарные двери	ЗП/ 25.03.2024
	- не закрывается крышка короба э.л. кровли	ЗП/ 25.03.2024
	- не в полном объеме произведен монтаж слаботочных систем	ЗП/ 25.03.2024
	- не подключены выключатели, розетки (по всему зданию)	ЗП/ 25.03.2024
35.	Без согласования администрации садика была осуществлена перепланировка медицинского блока, в следствии чего отсутствует кабинет прививочной	ЗП/ 20.05.2024

		и надписет изолатора	
ВР/25.03.2024		В санузлах установка смесителей забита - 1,5м. Установить на допустимую высоту согласно нормам.	36.
ВР/25.03.2024		Не порисаны пожарные знаки	37
ВР/25.03.2024		В детских группах (комнатах) демонтированы розетки которые установлены не на рекомендуемой высоте от пола	38
ВР/19.06.2025		В санузлах не установлен разрешительный знак	39
ВР/25.03.2024		В раздаточных комнатах не установлены перемыкающие мойки двойные (согласно доп.)	40
ВР/25.03.2024		Монтаж вентилирующей системы не выполнен (согласно д/а)	41
ВР/25.03.2024		Трачевка - отсутствуют трудонеровки ХВС с закладной арматурой	42
ВР/25.03.2024		Щитовик:	43
		- отсутствует внешнее заземление	
		- система принудительной вентиляции не установлена и не подключена	
ВР/25.03.2024		- отсутствует крышка эл. распредел. щита	
ВР/25.03.2024		- предоставить утвержденную схему установки оборудования щитовика	
ВР/20.05.2024		- отсутствуют кларовые ВРУ:	
ВР/25.03.2024		- установленный прибор учета электроэнергии не опломбирован	44
		- на стенах отсутствуют наклейки на кабеле-банки класса напряжения и диспетчерские наименования	
ВР/25.03.2024		- отсутствует маркировка на отрезках и прикормках эл. кабелей.	
ВР/25.03.2024		- бандажить заземление главного распределительного щита согласно ПУЭ	
ВР/25.03.2024		Не плотно прилегают наличники дверей	45
ВР/25.03.2024		Предоставить утвержденную схему установки голлеров	46
ВР/25.03.2024		Отсутствуют решетки вентиляторов в детских группах 2-го этажа	47
ВР/25.03.2024		Установленные багеты по всей длине не заземлены	48
Вход комиссии 19.06.2025			
		Уничтожен радиотеле стеновая панель 1	
		в щитовике и в группе №8	
		Предоставить справку МЧС о готовности объекта к пожарной эвакуации	2
		Оборудование панелей подвешено по-прежнему в щитовике (кабелях, в щитовике)	3
		тр. 3 - закрепить потолочные панели в щитовике. Проверить другие щиты	4
		на переключателях переключателей	

- 4